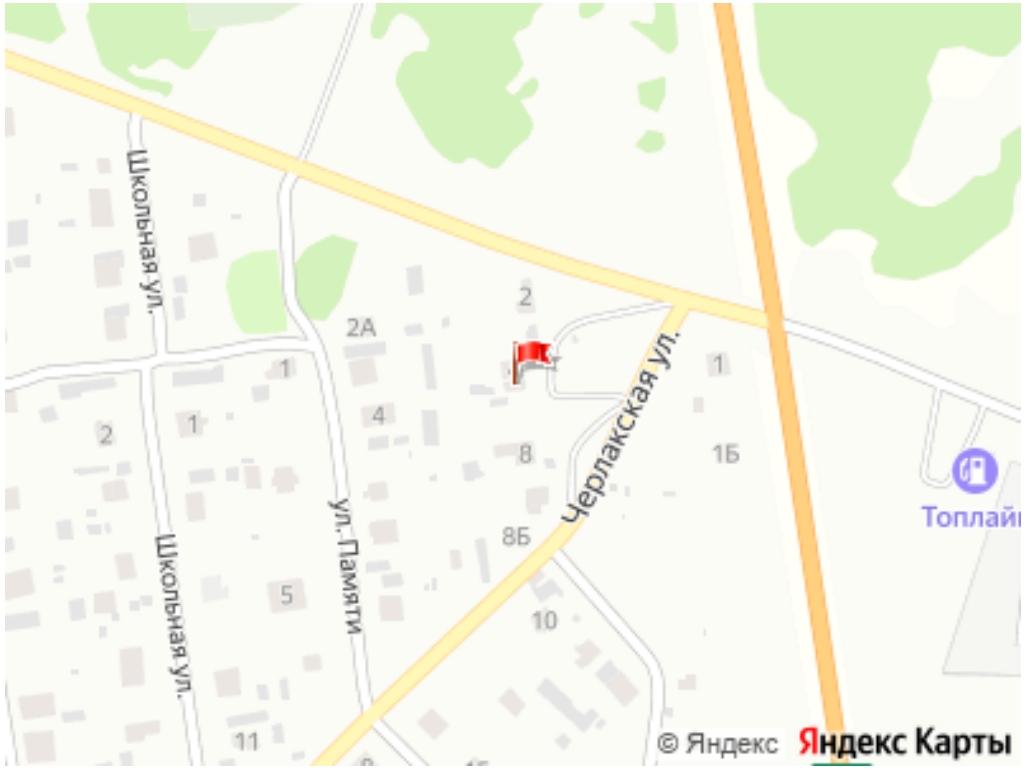
1 этаж. дом 50.0 м²

15 ноября, 09:38

Омская область, Омский район муниципальный округ, с. Усть-Заостровка, ул. Черлакская, 6

4 150 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	15.0 сот.

Представитель: **Самолет Плюс**

Дом в УСТЬ_ЗАОСТРОВКЕ!!! На первой линии от Федеральной трассы! НА СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ: Тёплый кирпичный одноэтажный — всего в 40 минутах езды от центра Омска. Что внутри: Две изолированные комнаты (12,9 кв. м. и 7,3 кв. м.) — отличное решение для родителей и ребёнка. Большая кухнягостиная 14,6 кв. м.: здесь удобно и готовить, и принимать гостей. Кухонная мебель остаётся — можно сразу жить. Совмещённый санузел и центральное отопление, газ, вода и канализация — никаких сложностей с коммуникациями. Что вокруг: Участок 15 соток с плодородной землёй и готовыми посадками — сразу можно выращивать овощи, ягоды или разбить сад. На участке есть баня — для отдыха и уюта, гараж — для автомобиля, и сарай — для хранения инвентаря. Асфальтовое покрытие практически подходит к дому: подъезд удобный даже зимой. Село УстьЗаостровка расположено на 31м километре трассы Омск — Павлодар с улучшенным покрытием. Доехать можно как на машине, так и на маршрутке или автобусе до железнодорожного вокзала. Инфраструктура для жизни: школа, детский сад, техникум, врачебная амбулатория и фельдшерскоакушерский пункт, магазины ("Пятёрочка", "Магнит"), пункты выдачи маркетплейсов — всё рядом. Это не просто дом — это инвестиция в спокойную загородную жизнь на берегу Иртыша. Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру. Звоните или пишите — организуем показ в удобное время. Арт. 144492099

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335020028

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru