своб. назнач.

Омская область, Омск, район Кировский, ул. Конева, 6

Метро:

17 000 000 □

161 905 □ за м²

Общая информация:

Этаж:	1 / 14
Площадь:	105.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **РИЭЛТКОНСАЛТ**

Видовой стрит-ритейл/офис с отдельным входом на первой линии Левобережья. Без комиссии для покупателя. Помещение свободного назначения - отлично подойдет как под самостоятельный, так и под арендный бизнес. Обеспечение клиентопотока: - помещение размещается в первом на съезде с метромоста жилом доме - отдельный вход и панорамные фасадные окна, выходящие на оживленную улицу Конева - фасад длиной более 7 метров - отличная возможность разместить заметную со всех точек вывеску - густонаселенный жилой массив, расположенные в двух минутах ходьбы от дома два остановочных комплекса - удобные подъезды со стороны Левобережья и центра - достаточное количество парковочных мест вокруг входа - Обратите внимание! подходит для размещение WB и OZON (свободная зона покрытия). Особенности планировки: - Два зала разделены несущей стеной с проемом, остальные перегородки могут быть демонтированы. - Два санузла в каждом зале (один с душевой) предваряются техпомещениями - гардеробной и комнатой приема пищи. - Высокий первый этаж позволяет организовать необходимое количество мокрых точек в дополнение к имеющимся двум - Выделенная кирпичными стенами зона, подходящая под разные нужды, может быть разобрана, а может служить как отдельный кабинет. - Организованный на входе тамбур оборудован шкафами. Качественный дорогой ремонт, сделанный под работающую в помещении мебельную дизайн-студию. Интернет, охранная и пожарная сигнализации, приборы учета, видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер. Экономия на отоплении - непосредственно под помещением расположен тепловой узел дома. Подходит под коммерческую ипотеку. Долгов и обременений нет. Один собственник, физлицо. Чистая продажа.

Телефоны: **+7 923 076-14-86**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

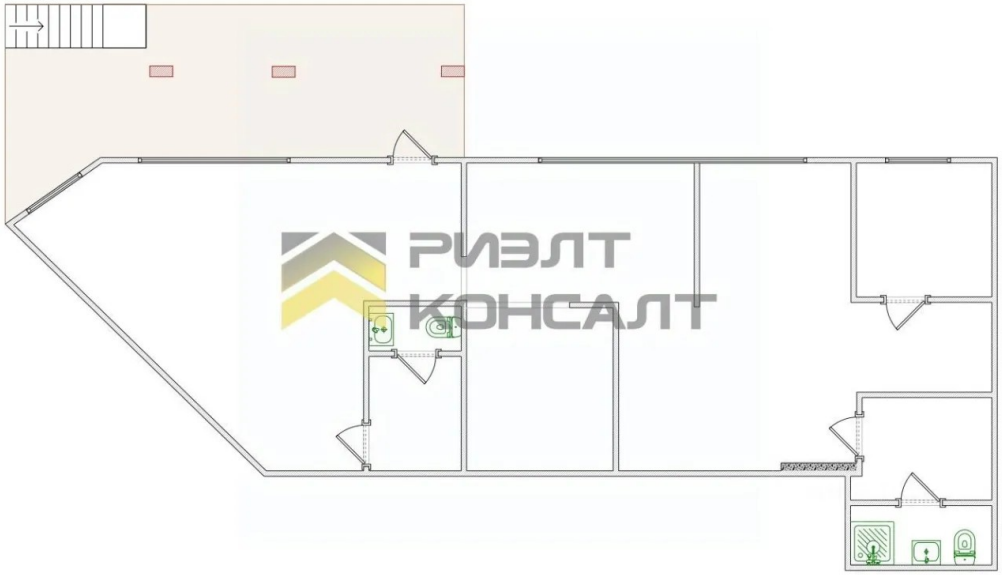








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru