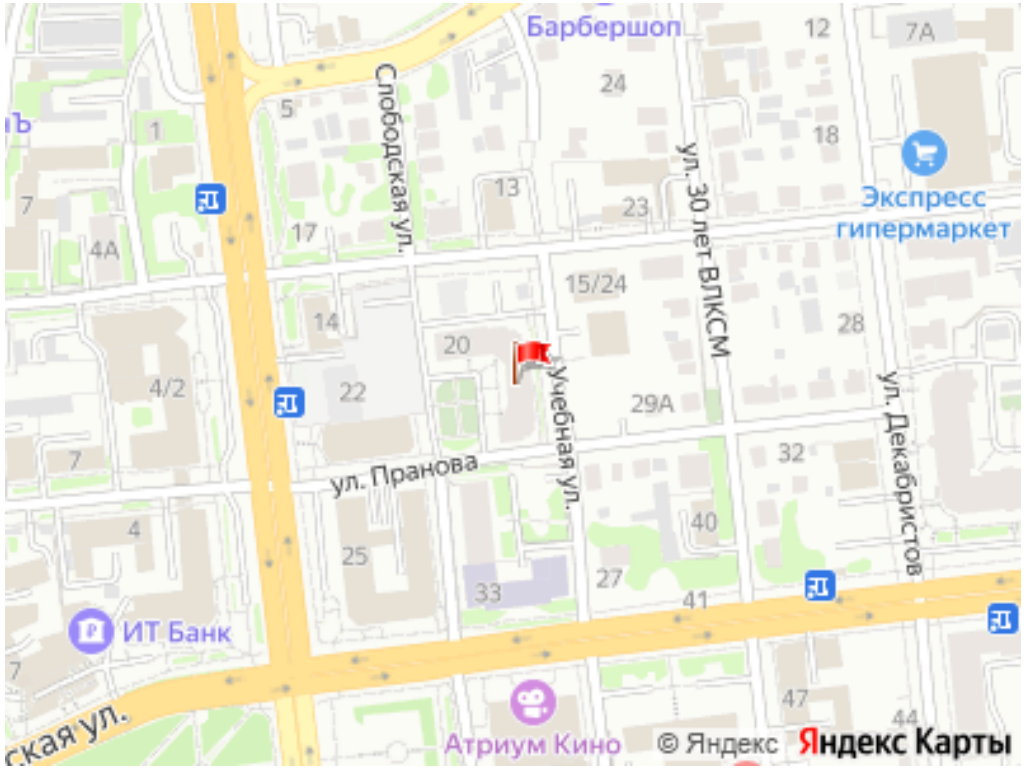
своб. назнач.

Омская область, Омск, район Центральный, Учебная ул., 20

Метро:

4 650 000 □

60 234 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	-1 / 16
Площадь:	77.2 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

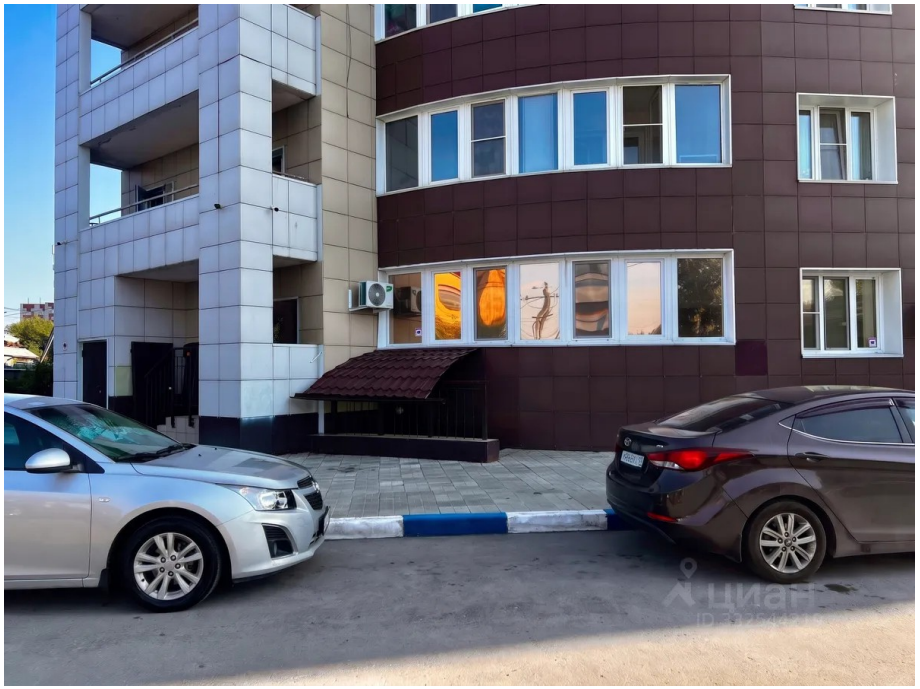
Представитель: **Представитель: ID 77663646**

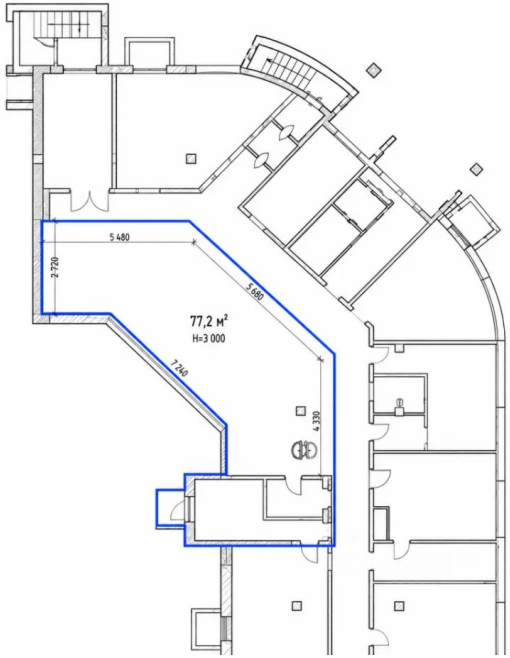
Арт. 96310137. Продаётся коммерческое помещение в центре города ул. Учебная, 20. Цокольный этаж, 77 м². Долгое время здесь работал учебный центр косметологии и бьюти-услуг. Собственники переехали в помещение в 3 раза больше — бизнес пошёл в рост. Вместе с помещением передаётся и положительная энергетика успешного места. Почему это выгодное приобретение: Ремонт завершен на 80%. Пол керамогранит, стены подготовлены под обои или декоративную штукатурку, электрика медь, разведена по всему помещению, перегородки гипсокартон, возможна перепланировка, разведена вентиляция. Всё практически готово, осталось внести последние штрихи под ваш вкус и цвет. Экономия времени и бюджета. Два отдельных выхода в общую галерею. Можно разделить на два независимых помещения — под свои нужды или для аренды. Мокрые точки есть. Подходит для салона, студии, клиники, ателье, учебного центра. Цена 60 000 руб за метр - пожалуй лучшее предложение для подобного помещения в центре миллионного города. Гибкое пространство. Центральный зал + отдельные кабинеты. Легко адаптируется под любые задачи. Что здесь можно открыть: Офис, ПВЗ, учебный центр, ателье, косметологический кабинет, массажную студию, клининговую компанию, агентство недвижимости — и многое другое. Помещение подходит для собственного дела или для сдачи в аренду. В любом случае - это выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость с низким порогом входа. Покажем в удобное время. Обсудим всё, найдём общий язык. Звоните, пишите — договоримся. Возможно это именно то, что вы искали. Предоставим сопровождение сделки, при необходимости поможем одобрить ипотеку или кредит в одном из 23 банков-партнеров.

Телефоны: **+7 913 961-62-82**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru