своб. назнач.

Омская область, Омск, район Октябрьский, ул. 5-я Кордная, 71

Метро:

48 000 000 □

73 171 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	656.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Омская недвижимость**

Готовый арендный бизнес! Окупаемость 9,5 лет. Торговый комплекс в жилом массиве. Надежный тандем арендаторов обеспечивающих высокий трафик. Арендаторы: - Пятерочка - Красное & Белое Выделяемые преимущества: Окупаемость на текущий момент составляет 9,5 лет (~10,1% годовых). Высокая синергия между арендаторами. Первая линия. Удобные подъездные пути. Вместительная парковка. Есть потенциал увеличения экономических показателей за счет повышения (индексирования в рамках договора) ставок и увеличение сдаваемой площади (есть свободная площадь под офис или склад для сдачи в аренду). Надежный инструмент для защиты от инфляции - % от товарооборота предусмотрен договором. Прямая продажа от собственника! Без комиссии агентства!

Телефоны: **+7 913 631-97-14**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



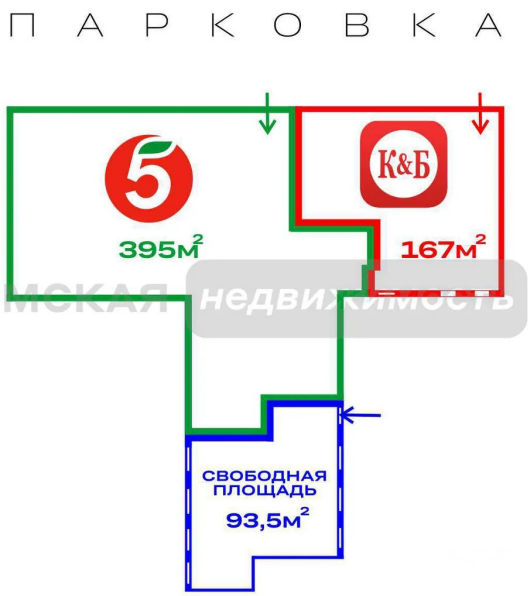






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru